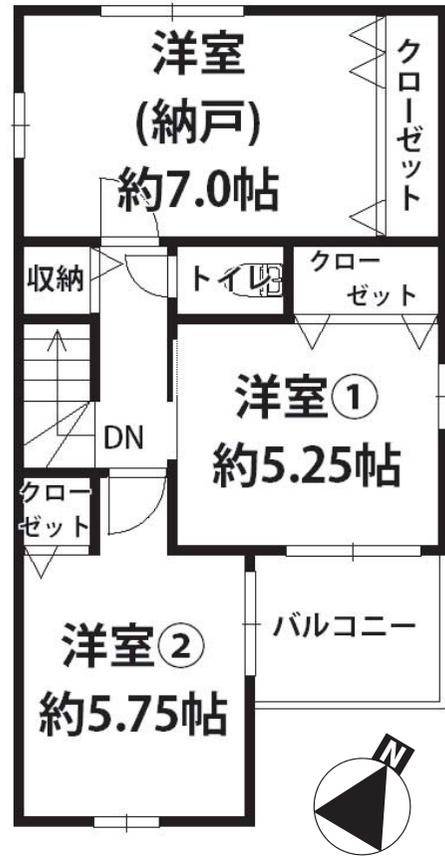
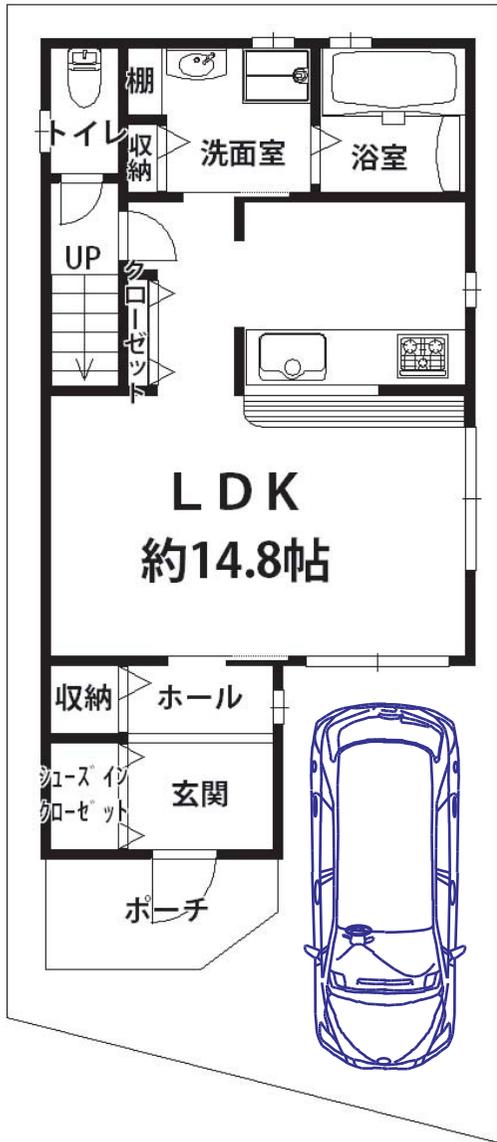


山本町2丁

新築戸建

南海本線「堺」駅まで徒歩約11分
 阪堺電軌阪堺線「妙国寺」駅まで徒歩約8分



頭金0円
 ボーナス無
 月々支払
¥72,046

分譲価格 **2,850** 税込万円

School 三宝小学校 (1,100m) 徒歩約14分
 月洲中学校 (260m) 徒歩約4分

【物件概要】 ■所在地/堺市堺区山本町2丁 ■交通/南海本線「堺」駅より徒歩11分 ■地域/準工業地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200%
 ■土地面積/73.78㎡ ■建物延床面積/81.40㎡ ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■接道/南東側公道(幅員約6.0m)に5.9m接道 ■設備/電気・上下水道・都市ガス ■現況/令和6年2月完成済 ■引渡予定/相談 ■取引態様/仲介
 尚、上記間取りプランはあくまで参考図面であり現状と図面に相違が生じた場合、現状を優先としますので予めご了承下さい。

■上記支払い例は、F+J 作成時現在の基準金利(年利2.625%)に金利優遇を2.28%適応、実質年利0.345%にて35年返済・元利均等・変動利率の条件にて算出したものです。融資審査により優遇幅が減少、もしくは養育そのものが変動した場合、返済額は異なる事と致します。又、物件の築後年数・融資対象者のご年齢・ご年収などの事由により35年返済を組めない場合もありますので、詳細は物件担当者へお尋ね下さい。

■広告有効期限令和7年2月28日

この度、令和6年4月1日より
相続登記が義務化されました。

*一定の期間内に登記を完了しないと過料を科せられる場合があります。

日和佐不動産では 弊社提携司法書士による

予約制 個別相談 無料 相談を実施します。

お問い合わせ **0120-96-4040**

講師：堺市堺区 リーガルバンクさかい 川端良彦司法書士
 ◎その他、登記以外でも遺言・遺産分割などのご相談にも
 答えいたします。

■相続登記のご相談他、税金・空き家・その他の
 ご相談等あらゆるご相談に対応いたします。
 どうぞご遠慮なくお気軽にお申しつけ下さい。
 ■弊社顧問弁護士・顧問税理士のご紹介も可能です。

住まいのすべてを、スマートに。
HOUSEDO
家・不動産買取専門店 堺駅前通り
 日和佐不動産株式会社 ■〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁1-29 ■TEL 072-224-1051 FAX 072-224-1052
 ■国土交通大臣(4)第7295号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会

売買 仲介 水曜定休 **0120-96-4040** MAIL honten@hiwasa.co.jp
 FAX 072-224-1052