

中古マンション：メゾンドール堺

南海本線「堺」駅まで
徒歩約9分

- ★南海本線「堺」駅まで徒歩約9分！
- ★リバーサイドビュー、前面に建物ありません♪
- ★専用庭付4LDK！79.87㎡！室内大変丁寧にお使いです。



リフォーム内容

- 浴室ユニットバス入替
- 洗面化粧台入替
- システムキッチン入替
(食器洗乾燥機付・IHコンロ)
- トイレ便器・温水暖房便座
平成27年6月施工



スマホで確認

2,150万円

頭金0円
ボーナス無
月々支払

¥54,350

School 三宝小学校 (1,200m) 徒歩約15分
月洲中学校 (300m) 徒歩約4分



■所在地/堺市堺区神南辺町2丁目 ■交通/南海本線「堺」駅より徒歩約9分 ■専有面積/79.87㎡ (築55) ■テラス+専用庭面積/21.37㎡
■構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建ての1階部分 ■築年/昭和63年8月 ■管理費/7,180円(月額) ■修繕積立金/12,860円(月額)
■管理形態/全部委託 ■管理会社/互光建物管理株式会社 ■駐車場/空有、12,500円/月 ■状況/居住中 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

■上記支払い額は、テラス作成時現在の基準金利(年利2.625%)に金利幅差2.28%適用、実質年利0.345%にて35年返済+元利均等+変動金利の条件にて算出したものです。随時審査により金利幅が減少、もしくは基準金利そのものが変動した場合、返済額が異なる事があります。又、物件の築年数・階層対象者のご年齢・ご年収などの事由により、35年返済が認められない場合もございますので、詳細は物件担当者にお尋ね下さい。

■広告刊行期令和7年2月28日

この度、令和6年4月1日より 相続登記が義務化されました。

*一定の期間内に登記を完了しないと過料を科せられる場合があります。

日和佐不動産では 弊社提携司法書士による

予約制 個別相談 無料 相談を実施します。

お問い合わせ 0120-96-4040

講師：堺市堺区 リーガルバンクさかい 川端良彦司法書士
◎その他、登記以外でも遺言・遺産分割などのご相談にも
お答えいたします。

- 相続登記のご相談他、税金・空き家・その他の
ご相談等あらゆるご相談に対応いたします。
どうぞご遠慮なくお気軽にお申しつけ下さい。
- 弊社顧問弁護士・顧問税理士のご紹介も可能です。

住みやすくて、スマートに。
店舗数 No.1 HOUSEDO 家・不動産買取専門店 堺駅前通り
日和佐不動産株式会社

0120-96-4040 MAIL honten@hiwasa.co.jp FAX 072-224-1052