

西湊町2丁

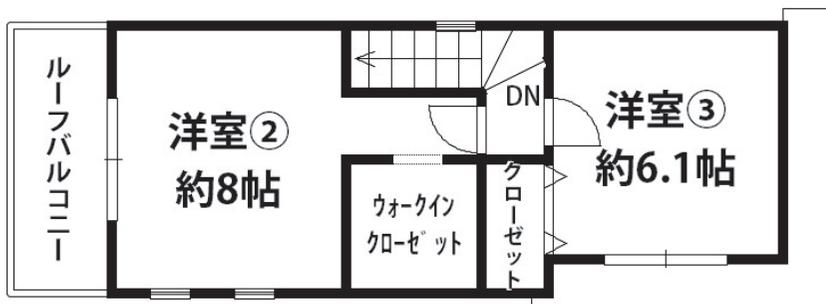
**新築
戸建**

南海本線「湊」駅まで徒歩約8分
阪堺電軌阪堺線「御陵通」駅まで徒歩約5分

標準仕様 standard specifications



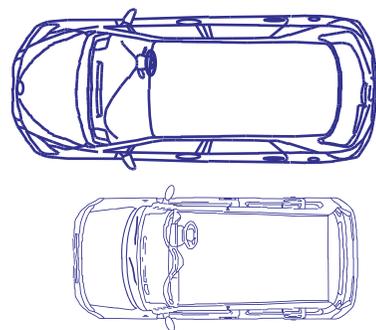
【フラット35】S
利用可
金利Aタイプ



【3F】



【2F】



【1F】



分譲価格 **2,980** 税込万円
頭金0円
ボーナス無
月々支払
¥75,332

新湊小学校 (450m) 徒歩約6分
大浜中学校 (770m) 徒歩約10分

【物件概要】 ■所在地/堺市堺区西湊町2丁 ■交通/南海本線「湊」駅より徒歩8分 ■地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% (160%) ■土地面積/80.90㎡ ■建物延床面積/99.57㎡ ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■接道/西側公道(幅員約3.3m)に5.0m接道 ■設備/電気・上下水道・都市ガス ■建築確認番号/確認サービス第KS124-6120-50179号 ■現況/令和6年9月完成済 ■引渡予定/相談 ■取引態様/仲介尚、上記間取りプランはあくまで参考図面であり現状と図面に相違が生じた場合、現状を優先としますので予めご了承下さい。

■上記支払い例は、フラット35 作成時現在の基準金利(年利2.65%)に金利優遇を2.28%適応、実質年利0.345%にて35年返済・元利均等・変動利率の条件にて算出したものです。融資審査により優遇幅が減少、もしくは養育費などの変動した場合、返済額は異なる事と致します。又、物件の築後年数・融資対象者のご年齢・ご年収などの事由により35年返済を組めない場合もありますので、詳細は物件担当者へお問い合わせ下さい。

■広告有効期限令和7年4月30日

この度、令和6年4月1日より
相続登記が義務化されました。

*一定の期間内に登記を完了しないと過料を科せられる場合があります。

日和佐不動産では 弊社提携司法書士による

予約制 個別相談 無料 相談を実施します。

お問い合わせ 0120-96-4040

講師：堺市堺区 リーガルバンクさかい 川端良彦司法書士
◎その他、登記以外でも遺言・遺産分割などのご相談にも
お答えいたします。

■相続登記のご相談他、税金・空き家・その他の
ご相談等あらゆるご相談に対応いたします。
どうぞご遠慮なくお気軽にお申しつけ下さい。
■弊社顧問弁護士・顧問税理士のご紹介も可能です。

住まいのすべてを、スマートに。

HOUSEDO
家・不動産買取専門店 堺駅前通り

日和佐不動産株式会社 ■〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁1-29 ■TEL 072-224-1051 FAX 072-224-1052
■国土交通大臣(4)第7295号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会

売買 仲介 水曜 定休 **0120-96-4040** MAIL honten@hiwasa.co.jp FAX 072-224-1052