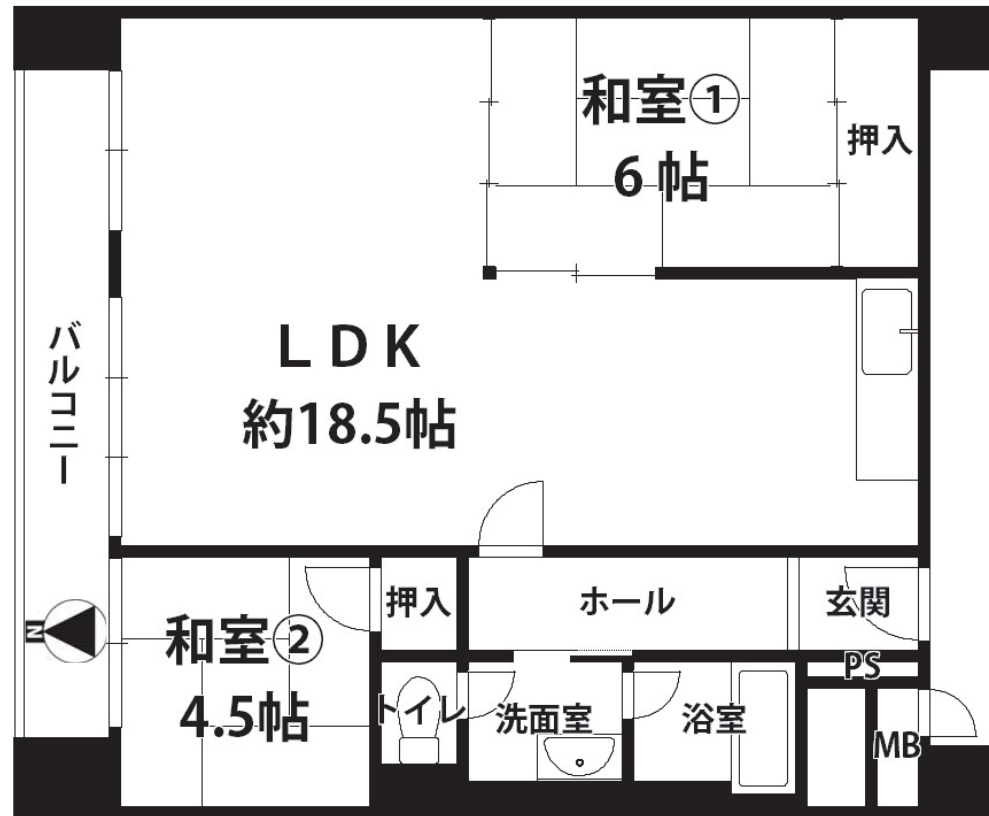


**中古マンション：朝日プラザ大浜** 南海本線「堺」駅まで  
徒歩約7分

- ★南海本線「堺」駅まで徒歩約7分！
- ★収益物件としていかがですか？！。



570 万円

School 英彰小学校徒歩約8分(570m)  
大浜中学校徒歩約9分(680m)

頭金0円  
ホーリース無  
月々支払 ¥28,298

■所在地/堺市堺区大浜北町3丁目 ■交通/南海本線「堺」駅より徒歩7分 ■専有面積/63.31㎡(壁芯) ■バルコニー面積/8.14㎡  
■構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建の4階部分 ■築年/昭和48年11月 ■管理費/7,500円(月額) ■修繕積立金/8,700円(月額)  
■自治会費/300円(月額) ■共用部電気代/1,000円(月額) ■現況/空室 ■引渡/即時 ■取引態様/仲介

■上記支払い例は、大阪信用金庫無担保住宅ローン、チラシ作成時現在の基準金利(年利1.800%)にて20年返済・元利均等・変動金利の条件にて算出したものです。融資審査により融資条件の変更、もしくは基準金利そのものが変動した場合、返済額は異なる事となります。又、融資対象者のご年齢・ご年収などの事由により、20年返済を組めない場合もありますので、詳細は物件担当者にお尋ね下さい。 ■広告有効期限令和7年4月30日

**この度、令和6年4月1日より  
相続登記が義務化されました。**

\*一定の期間内に登記を完了しないと過料を科せられる場合があります。

**日和佐不動産では  
弊社提携司法書士による**

予約制 個別相談 無料 相談を実施します。

お問い合わせ 0120-96-4040

講師：堺市堺区 リーガルバンクさかい 川端良彦司法書士  
◎その他、登記以外でも遺言・遺産分割などのご相談にも  
お答えいたします。

■相続登記のご相談他、税金・空き家・その他の  
ご相談等あらゆるご相談に対応いたします。  
どうぞご遠慮なくお気軽にお申しつけ下さい。  
■弊社顧問弁護士・顧問税理士のご紹介も可能です。

住まいのすべてを、スマートに。  
**HOUSEDO**  
店舗数 No.1  
家・不動産買取専門店 堺駅前通り  
日和佐不動産株式会社 ■〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁目1-29 ■TEL 072-224-1051 FAX 072-224-1052  
■国土交通大臣(4)第7295号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会

売買仲介 水曜定休 0120-96-4040 MAIL honten@hiwasa.co.jp FAX 072-224-1052