

中古マンション:リバーガーデン三国ヶ丘けやき通り 南海高野線「三国ヶ丘」駅まで徒歩約9分

- ★南海高野線「三国ヶ丘」駅まで徒歩約9分！
- ★三国ヶ丘小・三国ヶ丘中校区♪☆南向きバルコニー！
- ★



3,480万円
 頭金0円
 ボーナス無
 月々支払 ¥91,804

新湊小学校 (670m) 徒歩約9分
 大浜中学校 (440m) 徒歩約6分

■所在地/堺市堺区向陵西町1丁目 ■交通/南海高野線「三国ヶ丘」駅より徒歩約9分 ■専有面積/69.20㎡ (壁芯) ■バルコニー面積/11.59㎡
 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造10階建の5階部分 ■築年/平成17年3月
 ■管理費/10,930円(月額) ■修繕積立金/9,690円(月額) ■現況/空室
 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介
 *本件売買には債権者の同意が必要です。

■上記支払い例は、チラシ作成時現在の基準金利(年利2.875%)に金利優遇を2.28%適用、実質年利0.595%にて35年返済・元利均等・変動金利の条件にて算出したものです。融資審査により優遇幅が減少、もしくは基準金利そのものが変動した場合、返済額は異なる事となります。又、物件の築後年数・融資対象者のご年齢・ご年収などの事由により、35年返済を組めない場合もありますので、詳細は物件担当者にお尋ね下さい。
 ■広告有効期限令和7年5月31日

**この度、令和6年4月1日より
 相続登記が義務化されました。**

*一定の期間内に登記を完了しないと過料を科せられる場合があります。

**日和佐不動産では
 弊社提携司法書士による**

予約制 **個別相談** **無料**  **相談を実施します。**

お問い合わせ  **0120-96-4040** 

講師：堺市堺区 リーガルバンクさかい 川端良彦司法書士
 ◎その他、登記以外でも遺言・遺産分割などのご相談にも
 答えいたします。

- 相続登記のご相談他、税金・空き家・その他のご相談等あらゆるご相談に対応いたします。どうぞ遠慮なくお気軽にお申しつけ下さい。
- 弊社顧問弁護士・顧問税理士のご紹介も可能です。

住まいのすべてを、スマートに。
 **HOUSEDO**
家・不動産買取専門店 堺駅前通り
 日和佐不動産株式会社 ■〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁目1-29 ■TEL 072-224-1051 FAX 072-224-1052
 ■国土交通大臣(4)第7295号 ■一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会

売買仲介 水曜定休  **0120-96-4040** MAIL honten@hiwasa.co.jp
 FAX 072-224-1052