

中古戸建:堺市西区上野芝向ヶ丘町

JR阪和線上野芝駅まで
徒歩約11分



**上野芝
向ヶ丘町**

☆改装済5DK

リフォーム内容

- ダイニングキッチン・トイレ扉新調
- キッチン・スノコ新調
- ダイニングキッチンクロス・CF張替
- 和室畳替え、押入襖新調
- トイレ対面鏡新調
- 洋室フローリング張替
- 照明器具取替工事
- 網戸張替工事
- 浄化槽・ボアポンプ新設
- 屋根瓦部分補修工事
- ハウスクリーニングetc...

令和6年5月施工

税込み
798万円
売買価格



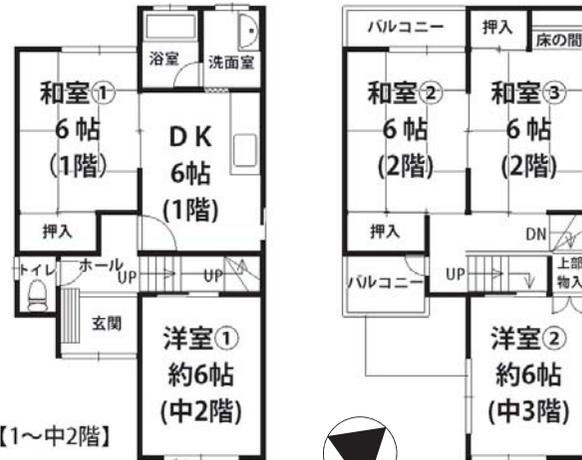
スマホで確認

向丘小学校 (670m) 徒歩約9分
上野芝中学校 (600m) 徒歩約8分

尚、左記間取りプランはあくまで参考図面であり現状と図面に相違が生じた場合、現状を優先としますので予めご了承下さい
【物件概要】 ■所在地/堺市西区上野芝向ヶ丘町4丁目 ■交通/JR阪和線「上野芝」駅徒歩約11分 ■地域/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■その他の制限/第一種高度地区、22条地域、埋蔵文化財 ■土地面積/61.22㎡ (公簿)
■建物面積/1F:39.28㎡2F:35.64㎡延床:74.92㎡ ■構造・規模/木造瓦葺2階建 ■築年/昭和50年12月 ■接道/北西側私道幅員4.7m
に約5.7m接道 ■設備/電気・大阪ガス・上水道・個別浄化槽 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建:堺市堺区柏木町1丁

南海本線 阪堺電軌線
「湊」駅まで 「東湊」駅まで
徒歩約14分 徒歩約5分



有効長さ×有効幅×有効高さ
CL×CW×CH
4,800×2,500×1,630
*テープ測量に付き誤差がございます。

☆シャッターガレージ付リフォーム済み!
☆ハウスクリーニング済即入居可!



リフォーム内容

- キッチン新調
- 洗面化粧台新調
- クロス・CF張替
- 和室畳新調、襖・障子貼替
- 各種補修工事
- ハウスクリーニングetc...

令和6年10月施工



スマホで確認

~R6.11.20
~~1,180万円~~ 頭金0円 ボーナスマ 月々支払 ¥29,829
R6.11.21~1,080万円 頭金0円 ボーナスマ 月々支払 ¥27,301

新湊小学校 (390m) 徒歩約5分
大浜中学校 (1,500m) 徒歩約19分

尚、上記間取りプランはあくまで参考図面であり現状と図面に相違が生じた場合、現状を優先としますので予めご了承下さい
【物件概要】 ■所在地/堺市堺区柏木町1丁目 ■交通/南海本線「湊」駅より徒歩約14分 ■地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■その他の制限/準防火地域 ■土地面積/70.63㎡ (公簿) ■建物面積/1F:45.36㎡2F:39.28㎡3F:12.15㎡延床:96.79㎡
■構造・規模/木・RC造瓦葺3階建 ■築年/昭和55年8月 ■接道/北東側公道幅員6.7mに約6.4m接道 ■設備/電気・都市ガス
・上下水道 ■現況/空家 ■引渡/即時 ■取引態様/仲介

1 ■上記支払い例は、7/7 作成時現在の基準金利(年利2.25%)に金利優遇を2.28%適応、実質年利3.45%にて35年返済・元利均等・変動金利の条件にて算出したものです。融資審査により優遇幅が減少、または基準金利そのものが変動した場合、返済額は異なる事となります。又、物件の築後年・融資対象者のご年齢・ご年収などの事由により35年返済を組めない場合もありますので、詳細は物件担当者へ尋ね下さい。 ■広告有効期限令和6年12月31日

売却物件募集!



物件をご紹介ください! (裏面の広告をご覧ください) (買取強化を実施中です)

- 訪問査定をさせて頂いたお客様に商品券(3,000円相当)をご進呈致します
- 更に媒介契約を締結して頂いたお客様には商品券(10,000円相当)をご進呈。
- 売買契約成約時のお礼は媒介契約に明記させて頂きます。



← 無料査定はコチラ!!

* 詳細は左記弊社仲介・買取担当窓口まで...



住まいのすべてを、スマートに。

HOUSEDO

家・不動産
買取専門店

堺駅前通り

日和佐不動産株式会社

〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁1-29 TEL 072-224-1051 FAX 072-224-1052
国土交通大臣(4)第7295号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会



0120-96-4040