

**中古マンション：泉丘コーポラス3-2棟505号**

泉北高速線  
「泉ヶ丘」駅まで  
徒歩約13分



- ★エレベーター付きマンション！
- ★リフォーム済みにつき即入居可！
- ★5階部分通風・眺望良好♪

**弊社  
売主** **仲介料  
不要！**



スマホで確認  
税込み価格  
**680**万円

**新調  
品**

- キッチンw=1700(クリナップ)
- 洗面化粧台(シャワー・ドレッサー付)
- トイレ便器・温水洗浄便座
- キッチン瞬間湯沸かし器
- 和室畳(畳表替え)
- 分電盤・各種電気スイッチ・コンセント
- TVインターホン
- 洗面所・トイレ照明器具etc...

令和6年3月施工  
頭金0円  
ボーナス無  
月々支払  
¥17,189

**リフォーム内容**

- 水回り設備新調
- 全室壁天井クロス張替
- 洗面・トイレ・玄関床CF貼替
- 和室：畳表替え、襖・障子貼替
- 台所・キッチン補修工事
- 内部塗装工事
- 各種雑工事・補修工事
- ハウスクリーニングetc...

令和6年3月施工

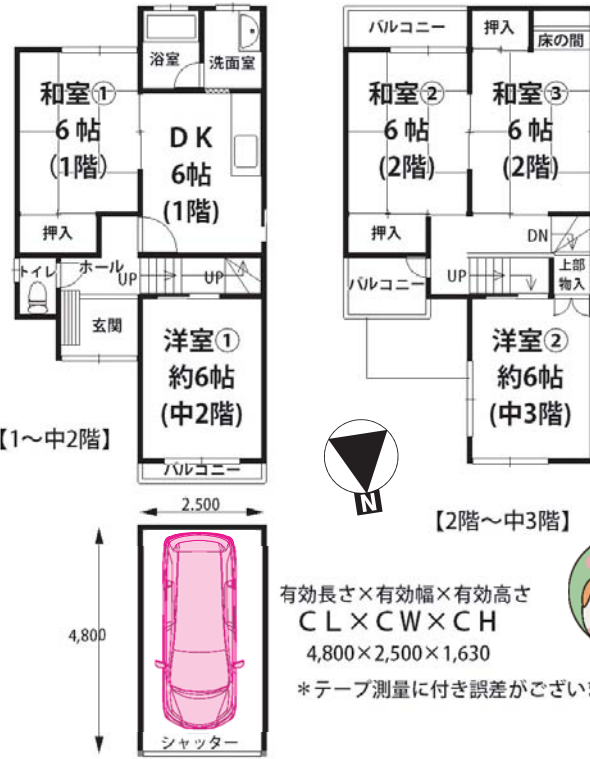
■所在地/堺市南区高倉台2丁目 ■交通/泉北高速線「泉ヶ丘」駅より徒歩13分 ■専有面積/50.22㎡(壁芯) ■バルコニー面積/3.27㎡  
■構造・規模/鉄骨造7階建の5階部分 ■築年/昭和50年7月 ■管理費/6,000円(月額) ■修繕積立金/7,000円(月額) ■管理形態/全部委託  
■管理会社/長谷工コミュニティ ■駐車場/空あり ■現況/空家 ■引渡/即時 ■取引態様/売主

■上記支払い例は、フリフリ 作成時現在の基準金利(年利2.625%)に金利優遇を2.28%適応、実質年利.345%にて35年返済・元利均等・変動金利の条件で算出したものです。融資審査により優遇幅が減少、もしくは基準金利そのものが変動した場合、返済額は異なる事となります。又、物件の築年・融資対象者のご年齢・ご年収などの事由により35年返済を組めない場合もありますので、詳細は物件担当者へ尋ね下さい。 ■広告有効期限令和年12月31日

**中古戸建：堺市堺区柏木町1丁目**

南海本線  
「湊」駅まで  
徒歩約14分

阪堺電軌線  
「東湊」駅まで  
徒歩約5分



- ☆シャッターガレージ付リフ済み
- ☆ハウスクリーニング済即入居可！



**リフォーム内容**

- キッチン新調
- 洗面化粧台新調
- クロス・CF張替
- 和室畳新調、襖・障子貼替
- 各種補修工事
- ハウスクリーニングetc...

令和6年10月施工



税込み価格  
**1,080**万円  
頭金0円  
ボーナス無  
月々支払  
¥27,301

新湊小学校 (390m) 徒歩約5分  
大浜中学校 (1,500m) 徒歩約19分

尚、上記間取りプランはあくまで参考図面であり現状と図面に相違が生じた場合、現状を優先としますので予めご了承下さい  
【物件概要】 ■所在地/堺市堺区柏木町1丁目 ■交通/南海本線「湊」駅より徒歩約14分 ■地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%  
■容積率/200% ■その他の制限/準防火地域 ■土地面積/70.63㎡(公簿) ■建物面積/1F:45.36㎡2F:39.28㎡3F:12.15㎡延床:96.79㎡  
■構造・規模/木・RC造瓦葺3階建 ■築年/昭和55年8月 ■接道/北東側公道幅員6.7mに約6.4m接道 ■設備/電気・都市ガス  
・上下水道 ■現況/空家 ■引渡/即時 ■取引態様/仲介

# 売却物件募集！



物件をご紹介ください！（裏面の広告をご覧ください）  
（買取強化を実施中です）

- 訪問査定をさせて頂いたお客様に商品券（3,000円相当）をご進呈致します
- 更に媒介契約を締結して頂いたお客様には商品券（10,000円相当）をご進呈。
- 売買契約成約時のお礼は媒介契約に明記させて頂きます。



← 無料査定はコチラ！！

\* 詳細は左記弊社仲介・買取担当窓口まで…



住まいのすべてを、スマートに。

HOUSEDO

家・不動産  
買取専門店

堺駅前通り

日和佐不動産株式会社

〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁目1-29 TEL 072-224-1051 FAX 072-224-1052  
国土交通大臣(4)第7295号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

0120-96-4040