

中古マンション: 泉北城山台三丁住宅2号棟208号

泉北高速線
「光明池」駅まで
徒歩約17分



仲介料不要!

弊社主

住リ宅ノベ

リフォーム内容

- 全室単天井クロス張替
- 和室間取りをリノベーション、洋室に変更(クローゼット新設)
- 床材(クッションフロア)張替
- トイレ設備新調工事
- キッチン・コンロ取替工事
- 木製建具新調工事
- 給湯器新調工事
- 新調品取付に伴う配管工事
- ハウスクリーニングetc...

令和6年6月施工

- 新調品**
- システムキッチン(LIXIL 459)
 - 浴室用棚(LIXIL 459)
 - シャワー水栓(LIXIL キーロックH60)
 - 洗面化粧台(LIXIL 459)
 - トイレ便器(LIXIL 77-9)
 - 洗濯パン(LIXIL)
 - 給湯器(ノーリツ6号)
 - 床プロファイル(床・玄関・浴室)
 - 木製建具(各扉・収納・水漏入口)
 - T.Vの架け・電気スイッチ・コンセントetc...

令和6年4月実施



スマホで確認

税込価格 **880** 万円

頭金0円
ボーナス無
月々支払
¥22,245

城山台小学校 (240m) 徒歩約3分
美木寺中学校 (890m) 徒歩約12分

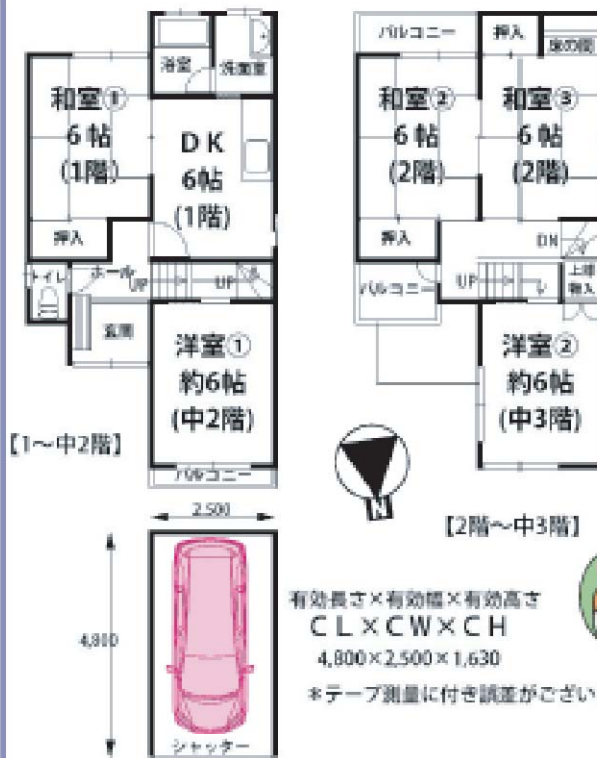
■所在地/堺市南区城山台3丁 ■交通/泉北高速線「光明池」駅より徒歩17分 ■専有面積/57.14㎡ (約13帖) ■バルコニー面積/10.80㎡
■構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建ての4階部分 ■築年/昭和53年7月 ■管理費/6,500円(月額) ■修繕積立金/5,500円(月額)
■現況/空室 ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ■管理費・積立金は令和7年2月より改定予定あり

■上記資料は、チラシ作成時現在の標準金利(年利2.625%)に金利優遇率2.28%適用、実効年利0.345%にて35年返済・元利均等・変動金利の条件にて算出しております。融資審査により優遇率が減少、もしくは標準金利のものに変動した場合、返済額は変動するものといたします。又、物件の築年数・融資対象者の年齢・ご年収などの事由により、35年返済を越える場合も御座りますので、詳細は物件担当にお尋ね下さい。 ■広告有効期限令和6年12月31日

中古戸建: 堺市堺区柏木町1丁

南海本線
「湊」駅まで
徒歩約14分

阪堺電軌線
「東湊」駅まで
徒歩約5分



☆シャッターガレージ付リフォーム済み!
☆ハウスクリーニング済即入居可!



リフォーム内容

- キッチン新調
- 洗面化粧台新調
- クロス・巾着替
- 和室畳新調、襖・障子貼替
- 各種修繕工事
- ハウスクリーニングetc...

令和6年10月施工



スマホで確認

税込価格 **1,080** 万円

頭金0円
ボーナス無
月々支払
¥27,301

新湊小学校 (390m) 徒歩約5分
大浜中学校 (1,500m) 徒歩約19分

尚、上記間取りプランはあくまで参考図面であり現状と図面に相違が生じた場合、現状を優先としますので予めご了承下さい
【物件概要】 ■所在地/堺市堺区柏木町1丁 ■交通/南海本線「湊」駅より徒歩約14分 ■地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■その他の制限/消防防火地域 ■土地面積/70.63㎡ (公簿) ■建物面積/1F:45.36㎡ 2F:38.28㎡ 3F:12.15㎡ 延床:96.79㎡
■構造・規模/木・RC造及び3階建 ■築年/昭和55年8月 ■接道/北東側公道幅員6.7mに約6.4m接道 ■設備/電気・都市ガス
・上下水道 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

売却物件募集!



物件をご紹介ください! (裏面の広告をご覧ください) (買取強化を実施中です)

- 訪問査定をさせて頂いたお客様に商品券 (3,000円相当) をご進呈致します
- 更に媒介契約を締結して頂いたお客様には商品券 (10,000円相当) をご進呈。
- 売買契約成約時のお礼は媒介契約に明記させて頂きます。



← 無料査定はコチラ!!

*詳細は左記弊社仲介・買取担当窓口まで → → →

住まいのすべてを、スマートに。
HOUSEDO
家・不動産
買取専門店
堺駅前通り

日和佐不動産株式会社

〒590-0951 堺市堺区市之町西1丁1-29 TEL 072-224-1051 FAX 072-224-1052
国土交通大臣(4)第7295号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

FreeDial **0120-96-4040**